

Expo, il Bie stringe i tempi sui terreni
“Acquisto entro ottobre”. Ancora aperte le trattative per le aree di proprietà di Cabassi e Fondazione Fiera

Il presidente della Regione, Roberto Formigoni, è rassicurante: *“Siamo pronti e non c’è nessun problema. La strada per l’acquisto dei terreni è stata individuata e stiamo lavorando”*. Ma le preoccupazioni sono diffuse, anche perché il Bie, che pure ha *“salutato con grande soddisfazione il lavoro di Expo 2015”*, come fa sapere la società, ha messo paletti temporali molto precisi e fin qui inattesi. Tempi diversi da quelli dettati dallo stesso Formigoni, il sindaco Letizia Moratti e il presidente della Provincia, Guido Podestà, annunciando la nascita del newco che comprerà i terreni oggi di proprietà della Fondazione Fiera e del gruppo Cabassi: dopo che le tre giunte avranno formalizzato la decisione, entro fine giugno ci saranno i passaggi nei tre consigli; entro il 31 luglio sarà costituita formalmente la società; entro fine anno verranno acquistate le aree, per le quali resterà l’indice di edificabilità dello 0,6. *“Quella del Bie è una tirata d’orecchi che aggiunge difficoltà a difficoltà”*, osserva Matteo Mauri, responsabile nazionale Pd per Expo 2015.

Il presidente del Bie, Steen Christensen, ha in effetti *“indicato che il terreno sul quale sorgerà il sito dovrà essere acquistato e messo a disposizione della società prima della prossima riunione del Comitato esecutivo che dovrà raccomandare la registrazione di Expo 2015 alla sessione annuale dell’Assemblea generale”*. E, prima ancora dei passaggi tecnici, va conclusa la trattativa economica con Cabassi e Fondazione Fiera, Soprattutto con quest’ultimo soggetto l’intesa pare di là da venire: soprattutto perché gli enti pubblici vogliono attenersi alla valutazione dell’Agenzia che si riferiva a quando ancora i terreni erano agricoli. Con il cambio di destinazione, anche il valore lieviterà ai livelli che Fiera ha già previsto nei propri libri contabili. Quindi, bisogna mediare...

Elisabetta Soglio
Corriere Sera - 26 maggio 2010

Fonte: http://milano.corriere.it/milano/notizie/cronaca/10_maggio_26/expo-bie-stringe-i-tempi-1703087051097.shtml