

## ***Area Expo, 180 milioni prendere o lasciare***

Ora al centro della trattativa per l'acquisizione pubblica dei terreni sui quali dovrà tenersi l'Expo del 2015 c'è soprattutto quel 30 per cento di aree di proprietà del Gruppo Cabassi. Fondazione Fiera, come anticipato nei giorni scorsi, si è rimessa alle decisioni delle amministrazioni locali. Pronta, la Fondazione, a entrare nella Newco a maggioranza pubblica sponsorizzata dal presidente della Regione, Roberto Formigoni, e approvata dalla maggioranza del Pirellone in Consiglio. Pronta, la Fondazione, a valutare anche l'ipotesi di acquisire le aree dei Cabassi e porsi come interlocutore unico non solo nella stipula di un accordo di comodato d'uso dei terreni ma anche e soprattutto nella pianificazione di quanto sarà possibile edificare sugli stessi terreni una volta finito l'Expo. Una proposta, questa, avanzata all'ente, alla Regione e al Comune dal presidente della Provincia, Guido Podestà. La Fondazione, a tal proposito, ricorda di non essere una società di sviluppo immobiliare. Senza contare la situazione non florida delle proprie casse. Ma ieri, a Palazzo Marino, è stata giornata di incontri. Da una parte i tecnici e i legali di Regione, Provincia e Comune. Dall'altra Fondazione Fiera e Gruppo Cabassi. Colloqui iniziati nel primo pomeriggio e terminati poco prima delle 19. Colloqui nei quali la Fondazione ha fatto capire di essere pronta a venire incontro a quella che sarà la scelta degli enti locali. Ma a patto di garanzie sui ritorni economici dell'operazione. Lo stesso tipo di garanzie sulle quali stanno cercando di far luce gli esperti dei tre enti locali sia per l'opzione Newco sia per l'opzione del comodato d'uso o, meglio, della concessione di diritti di superficie. Mercoledì, a mezzogiorno, legali ed esperti si riaggiorneranno. La trattativa si chiuderà entro fine settimana. Mercoledì sul tavolo ci sarà anche il dossier del Gruppo Cabassi sull'ipotesi di Newco. Una soluzione che ha preso corpo contestualmente all'ipotesi dell'esproprio, contenuto in un ordine del giorno bipartisan del Consiglio regionale, e al comodato sì, ma con l'interlocutore unico. I fratelli Matteo e Marco, all'uscita da Palazzo Marino, intorno alle 16.30, prendono due direzioni diverse. Marco Cabassi va di fretta. *«Dobbiamo lavorare — dice —, entro domani (oggi ndr) dobbiamo dare una risposta agli enti locali».*

**Cabassi, quali sono stati i contenuti dell'incontro di oggi con i tecnici di Regione, Provincia e Comune?**

*«Ci hanno illustrato la proposta della Newco, la costituzione di una società a maggioranza pubblica che subentri nella proprietà dei terreni».*

**Come giudica la proposta?**

*«Dobbiamo valutarla in tutti gli aspetti. Da parte nostra c'è la volontà di prendere in considerazione anche questa strada».*

**L'ipotesi del comodato o della costituzione di diritti di superficie è accantonata? Si parla della possibilità che Fondazione Fiera rilevi la vostra parte di aree.**

*«Oggi ci hanno parlato solo ed esclusivamente della Newco. Tengo a sottolineare che non sono pregiudizialmente contro ogni ipotesi alternativa al comodato d'uso. Piuttosto, quella è la strada sulla quale abbiamo lavorato in questi quattro anni, anche stringendo accordi come quelli che ho ricordato nei giorni scorsi (con il Comune nel 2007 ndr). Negli ultimi due mesi si è messa sul tavolo anche l'ipotesi della Newco, che a noi è stata formalizzata solo oggi. La mia risposta è: "Valutiamola". Ma ci sono aspetti che vanno chiariti».*

**Quali aspetti in particolare ritiene non siano ancora chiari?**

*«Sicuramente quello della governance. Bisogna capire come sarà strutturata la governance di questa società».*

**Queste aree quanto valgono, da che cifre bisogna partire?**

*«Oggi non se n'è parlato ma è stata l'Agenzia del territorio, non i proprietari, a stabilire che le aree nel complesso valgono 180 milioni di euro più il valore di Cascina Triulza, compreso tra i 7 e i 10 milioni di euro. La stima è questa».*

Giambattista Anastasio

Il Giorno\_3\_8\_10

Fonte: [http://www.ilgiorno.it/milano/cronaca/2010/08/03/365286-area\\_expo\\_milioni.shtml](http://www.ilgiorno.it/milano/cronaca/2010/08/03/365286-area_expo_milioni.shtml)